

**26. redna seja Občinskega sveta Občine Podlehnik,  
8. 10. 2026**

**Gradivo za 3. točko dnevnega reda**

Predlagatelj: Nadzorni Odbor Občine Podlehnik

**Zadeva: Seznaiter s Končnim poročilom Nadzornega odbora Občine Podlehnik o opravljenem nadzoru projekta »PUNKT Podjetniški inkubator Podlehnik«**

Poročevalka: Darja Mlakar, predsednica Nadzornega odbora

**Predloga sklepa:**

*»Občinski svet Občine Podlehnik se je seznanil s Končnim poročilom Nadzornega odbora Občine Podlehnik o opravljenem nadzoru projekta »PUNKT Podjetniški inkubator Podlehnik««.*

OBČINA PODLEHNIK

Nadzorni odbor

Podlehnik 9

2286 Podlehnik

Datum: 17. 9. 2026

Na podlagi 44. Člena Statuta Občine Podlehnik (Uradni list RS96/09, Uradno glasilo Slovenskih občin, št.21/17 in 26. člena Poslovnika o delu nadzornega odbora Občine Podlehnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18) je Nadzorni odbor Občine Podlehnik na 23. redni seji dne 18. 6. 2026 sprejel sklep o izvedbi naslednjega nadzora: **»PUNKT Podjetniški inkubator Podlehnik«** in na 25. redni seji dne 17. 8. 2026 sprejel osnutek poročila o opravljenem nadzoru ter ga dne posredoval nadzorovani osebi. Nadzorni odbor ni prejel odzivnega poročila nadzorovane osebe.

Ker odzivno poročilo v roku ni bilo podano, Nadzorni odbor pri pripravi končnega poročila ni imel dodatnih pojasnil nadzorovane osebe, ki bi jih bilo potrebno upoštevati. Osnutek poročila zato postane:

#### **KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU:**

##### **»PUNKT Podjetniški inkubator Podlehnik«**

Nadzorni odbor v sestavi:

Darja Mlakar, predsednica

Robert Arnuš, član

Simona Urbančič, članica

Poročevalec: Simona Urbančič

**Naziv nadzorovanega organa:** Občina Podlehnik, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik

Nadzor je bil opravljen julija in avgusta 2026, ko smo člani Nadzornega odbora pregledovali zahtevano dokumentacijo v zvezi z investicijo **»PUNKT Podjetniški inkubator Podlehnik«**.

#### **Uvod:**

Nadzorni odbor Občine Podlehnik je dne 18.06.2026 izdal Sklep št. 060/1-2026 o izvedbi nadzora Investicije **»PUNKT Podjetniški inkubator Podlehnik«**.

Osnovni namen nadzora je bil preveriti pravilnost izvedbe postopka javnega naročila, pravilnost izplačevanja in gospodarnost porabljenih proračunskih sredstev.

## **Nadzor:**

Dne 18.06.2026 je bil podan zahtevek za posredovanje za preverjanje pravilnosti postopkov v zvezi z izvedbo, in sicer:

1. Dokumentacijo o izbiri izvajalcev in dobaviteljev, vključno z razpisnimi dokumenti, ponudbami, odločitvami o izboru ter pogodbami (PUNKT Podjetniški inkubator Podlehnik)
2. Pogodbe in anekse k pogodbam, ki so bile sklenjene v okviru projekta (PUNKT Podjetniški inkubator Podlehnik)
3. Vse finančne dokumente, vključno z računi, računovodskimi izkazi, proračunom in poročili o porabi sredstev (PUNKT Podjetniški inkubator Podlehnik)
4. Vse dokumente, ki se nanašajo na morebitne pravne postopke ali spore v zvezi s projektom (PUNKT Podjetniški inkubator Podlehnik)

Uporabljene so bile naslednje pravne podlage:

1. Zakon o javnih financah (ZJF)
2. Zakon o javnih naročilih (ZJN-2)
3. Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025

## Pregledana dokumentacija:

- Pogodba št. 160-23G330058 o sofinanciranju projekta PUNKT, Podjetniški inkubator Podlehnik, med Občino Podlehnik in Ministrstvom za kohezijo in regionalni razvoj,
- Odločitev o oddaji naročila za novogradnjo stavbe 430-3/2024, 12.04.2024,
- Opozorilo o nepravilnostih, Ćestno podjetje Ptuj d.d., 16.04.2024,
- Odločitev o razveljavitvi obvestila o oddaji naročila (z dne 12.04.2024) in odločitev o oddaji naročila 430-3/2024, 18.04.2024,
- Pogodba med občino Podlehnik in podjetjem Ćestno podjetje Ptuj d.d. »Novogradnja stavbe za PUNKT, Podjetniški inkubator Podlehnik«, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki (1. faza), 30.04.2024,
- Povabilo k oddaji ponudbe za Strokovni nadzor nad gradnjo objekta PUNKT – stavba, 430-14/2024, 16.04.2024,
- Povabilo k oddaji ponudbe za izvedbo koordinacije za varnost in zdarvje pri delu in izdelavo varnostnega načrta za novogradnjo stavbe PUNKT, 430-15/2024, 16.04.2024,
- Povabilo k oddaji ponudbe za ureditev okolice za podjetniški inkubator PUNKT Podlehnik, 430-5/2024, 06.08.2024,
- Kartica finančnega knjigovodstva PP 1402901, NRP: OB172-23-02 - PUNKT Podjetniški inkubator Podlehnik,
- Računi za izvedena dela.

## **1. Oddaja ponudb za izdelavo DGD in PZI dokumentacije za projekt Podjetniški inkubator PUNKT Podlehnik**

Občina Podlehnik je dne 01.06.2023 izvedla telefonsko povabilo k oddaji ponudb za izdelavo DGD in PZI dokumentacije.

Kontaktirali so tri izvajalce, ki so oddali naslednje ponudbe:

1. Tiurb d.o.o., v višini 47.409,20€ z DDV, 09.06.2023
2. **SOKPRO d.o.o., v višini 45.474,28€ z DDV, 06-07.2023**
3. Proverde d.o.o., v višini 50.325,00€ z DDV, 07.06.2023

Občina Podlehnik je 20.04.2023 sklenila pogodbo o izdelavi projektne dokumentacije DGD in PZI za objekt PUNKT – Podjetniški inkubator Podlehnik s podjetjem SOKPRO d.o.o.

## **2. Dodelitev sredstev s strani Republike Slovenije**

Občina Podlehnik je bila uspešna na prijavi na razpis in je dne 22.11.2023 sklenila pogodbo z RS Ministrstvom za kohezijo in regionalni razvoj. Pogodba št.: 160-23G330058 o sofinanciranju projekta PUNKT, Podjetniški inkubator Podlehnik.

Vrednost projekta znaša vključno z nepovračljivim DDV 1.457.183,22€. Skladno z določili javnega razpisa znašajo upravičeni stroški 1.194.412,47€.

Pogodbena vrednost sofinanciranja v letu 2023 znaša 30.750,00€ in v letu 2024 1.163.662,47€.

Pogodba bremeni proračunsko postavko »231881 Dodatni ukrepi za problemska območja«, št. NRP: 1630-23-3358.

Izvedba projekta mora biti zaključena do 31.10.2024.

## **3. Izvedba javnega naročila in izbira najugodnejših izvajalcev za izvedbo novogradnje stavbe**

Občina Podlehnik je dne 13.03.2024 objavila javno naročilo za izvedbo gradnje stavbe PUNKT, številka objave JN001506/2024, po postopku naročila male vrednosti.

Merilo za določanje najugodnejšega ponudnika je bila najnižja cena. Sredstva za izvedbo predmeta javnega naročila so bila zagotovljena v proračunu občine za leto 2023 in 2024 na proračunski postavki »OB172-23-02«. Glede na sprejeti sklep vlade RS, proračunska postavka zajema sredstva, ki jih naročnik pričakuje od ministrstva in sredstva, ki jih je dolžan zagotoviti naročnik (naročnik: Občina Podlehnik).

Javno odpiranje ponudb je potekalo 03.04.2024. Ponudbo sta oddala 2 ponudnika:

1. **Cestno podjetje Ptuj d.d., vrednost ponudbe 1.218.467,07€ z DDV**
2. Energrad d.o.o., vrednost ponudbe 1.275.416,13€ z DDV

Ponudbo z najnižjo vrednostjo je oddalo podjetje Cestno podjetje Ptuj d.d.

V nadaljevanju so se preverjali ostali pogoji. Najugodnejši ponudnik je bil pozvan k pojasnitvi podanih referenc. V skladu z razpisom sta bili zahtevani najmanj 2 referenčni deli, ki morata biti skupno izvedeni na vsaj 4 objektih. Najugodnejši ponudnik je referenčni deli izvedel na 2 različnih objektih. Ker ni priložil ustreznih referenc, je bil iz postopka javnega naročila izključen.

Ker najugodnejši ponudnik ni izpolnjeval razpisnih pogojev, je naročnik po preveritvi referenc ponudnika Energrad d.o.o. izbral kot izvajalca.

Dne 12.04.2024 je Občina Podlehnik oddala naročilo ponudniku Energrad d.o.o. Zoper to odločitev je rok za vložitev zahtevka za revizijo 5 delovnih dni od objave te odločitve.

Dne 16.04.2024 je Cestno podjetje Ptuj d.d. izdalo Opozorilo o nepravilnostih v postopku oddaje javnega naročila, ker je naročnik kršil določila lastne razpisne dokumentacije, ko je zahteval 2 referenčni deli na 4 objektih, kar je bilo dvoumno.

Dne 18.04.2024 je Občina Podlehnik izdala Odločitev o razveljavitvi obvestila o oddaji naročila (z dne 12.04.2024) in odločitev o oddaji naročila 430-3/2024 in oddala naročilo ponudniku Žestno podjetje Ptuj d.d.

Dne 30.04.2024 je bila sklenjena pogodba med občino Podlehnik in podjetjem Žestno podjetje Ptuj d.d. Vrednost izvedbe predmeta pogodbe znaša 998.743,50€ brez DDV oz. 1.218.467,07€ z DDV. Začetek del bi moral biti izveden najkasneje v roku 10 dni po podpisu pogodbe. Konec del bi moral biti izveden najkasneje do 10.10.2024. Pogodbo sta podpisala župan Občine Podlehnik mag. Sebastian Toplak in direktor družbe Žestno podjetje Ptuj d.d. Boris Medved dne 30.04.2024.

Vodenje javnega razpisa je bilo pregledno in natančno. Pogodba med izvajalcem del in Občino Podlehnik je bila ustrezno sklenjena. Izvajalec del se je držal predpisanih rokov za izvedbo del.

#### **4. Izvedba strokovnega nadzora nad gradnjo objekta**

Občina Podlehnik je dne 16.04.2024 izdala Povabilo k oddaji javne ponudbe za Strokovni nadzor nad gradnjo objekta PUNKT – stavba.

Ponudbo so oddali trije ponudniki:

1. Betonica d.o.o., v višini 1,7 % ponudbenega odstotka, 17.04.2024
2. Eutrip d.o.o., v višini 1,8 % ponudbenega odstotka, 22.04.2024
3. **SOKPRO d.o.o., v višini 0,97 % ponudbenega odstotka, 17.04.2024**

Občina Podlehnik je 26.04.2024 sklenila pogodbo o opravljanju storitve nadzora nad gradnjo objekta s podjetjem SOKPRO d.o.o.

#### **5. Izvedba koordinacije za varnost in zdravje pri delu in izdelava varnostnega načrta**

Občina Podlehnik je dne 16.04.2024 izdala Povabilo k oddaji javne ponudbe za izvedbo koordinacije za varnost in zdravje pri delu in izdelavo varnostnega načrta za novogradnjo stavbe PUNKT.

Ponudbo so oddali trije ponudniki:

1. **Varstvo pri delu Aleksander Stopajnik s.p., v višini 1.647,00€ z DDV, 17.04.2024**
2. Varmat M d.o.o., v višini 1.952,00€ z DDV, 17.04.2024
3. Vodušek d.o.o., v višini 2.037,40€ z DDV, 18.04.2024

Občina Podlehnik je 22.04.2024 izdala odločitev o oddaji naročila izbranemu ponudniku Varstvo pri delu Aleksander Stopajnik s.p.

#### **6. Ureditev okolice za PUNKT**

Občina Podlehnik je dne 06.08.2024 izdala Povabilo k oddaji javne ponudbe za ureditev okolice za podjetniški inkubator PUNKT Podlehnik.

Ponudbo so oddali trije ponudniki:

1. **Komunalno podjetje Ptuj d.d., v višini 102.204,79€ z DDV, 13.08.2024**
2. Žestno podjetje Ptuj d.d., v višini 109.712,71€ z DDV, 12.08.2024
3. Komunalno podjetje Ormož d.o.o., v višini 110.614,04€ z DDV, 14.08.2024

Občina Podlehnik je 29.08.2024 sklenila pogodbo za gradbena dela za ureditev okolice za podjetniški inkubator PUNKT Podlehnik, 430-5/2024 s Komunalnim podjetjem Ptuj d.d.

## 7. Notranja oprema za PUNKT

Občina Podlehnik je dne 09.09.2024 objavila javno naročilo za Notranjo opremo za stavbo PUNKT, številka objave JN006376/2024.

Ponudbo je oddalo sedem ponudnikov:

1. Atlas oprema d.o.o., v višini 92.811,38€ z DDV, 25.09.2024
- 2. HI-PO d.o.o., v višini 79.231,68€ z DDV, 13.09.2024**
3. Atrium-novi interieri d.o.o., v višini 101.409,71€ z DDV, 25.09.2024
4. Mizarstvo Vodnik d.o.o., v višini 139.155,55€ z DDV, 24.09.2024
5. Kolpa Invest d.o.o., v višini 138.236,07€ z DDV, 25.09.2024
6. Lesnina MG oprema d.d., v višini 112.232,13€ z DDV, 25.09.2024
7. Lesing d.o.o., v višini 97.691,71€ z DDV, 25.09.2024

Občina Podlehnik je 29.08.2024 sklenila pogodbo o dobavi in montaži notranje opreme za stavbo PUNKT Podlehnik, 430-4/2024 s podjetjem HI-PO d.o.o. Dela morajo biti izvedena do 31.10.2024 .

### Zaključne ugotovitve:

Nadzorni odbor Občine Podlehnik je opravil nadzor nad poslovanjem in porabo javnih sredstev, ki jih je Občina Podlehnik pridobila na podlagi javnega razpisa. Namen nadzora je bil preveriti, ali je Občina Podlehnik sredstva, pridobljena na podlagi razpisa, porabila v celoti in namensko ter ali sta bila postopek javnega naročila in izbor izvajalcev izvedena pravilno in v skladu z veljavnimi predpisi.

Občina Podlehnik je bila na javnem razpisu uspešna in je s strani Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj prejela odobrena sredstva v višini **1.194.412,47 EUR**.

Občina Podlehnik je Ministrstvu za kohezijo in regionalni razvoj predložila 7 zahtevkov za izplačilo nepovratnih sredstev v skupni vrednosti **1.196.212,44 EUR**, kar je za **1.799,97 EUR** več od višine odobrenih sredstev. Za navedeni znesek je Občina Podlehnik Ministrstvu za kohezijo in regionalni razvoj izdala dobropis št. 133/24.

Začetna vrednost projekta je bila ocenjena na 1.457.183,22€ vključno z nepovračljivim DDV.

Na podlagi podatkov, razvidnih iz kartice finančnega knjigovodstva, je končna vrednost projekta znašala 1.582.717,44 EUR, kar predstavlja 8,6 % odstopanje od ocenjene vrednosti projekta. Glede na obseg in kompleksnost projekta je navedeno odstopanje relativno majhno ter ne predstavlja bistvenega odklona od prvotno ocenjene vrednosti.

Izbira izvajalcev je v vseh primerih potekala transparentno in skladno z načeli gospodarnosti, pri čemer je bil za izvedbo del izbran izvajalec z najnižjo ponujeno ceno.

Dela so bila izvedena v predpisanem roku in v skladu z dogovorjenimi pogoji.

Nadzorni odbor pri pregledu izvedbe ni ugotovil nepravilnosti ali neskladij. Poročilo o opravljenem pregledu je pozitivno, kar potrjuje ustreznost izvedenih postopkov ter pravilnost in gospodarnost porabe razpoložljivih sredstev.

Osnutek poročila o opravljenem nadzoru je NO sprejel na 25. redni seji dne 17.08.2026 ter ga dne posredoval nadzorovani osebi. Nadzorni odbor ni prejel odzivnega poročila nadzorovane osebe.

Ker odzivno poročilo v roku ni bilo podano, Nadzorni odbor pri pripravi končnega poročila ni imel dodatnih pojasnil nadzorovane osebe, ki bi jih bilo potrebno upoštevati.

**Priporočila:**

Nadzorni odbor Občini Podlehnik priporoča, da pri prihodnjih investicijah še naprej zagotavlja dosledno izvajanje postopkov javnega naročanja, spremljanje finančne realizacije projektov ter namensko in gospodarno porabo javnih sredstev.

Predsednica NO: Darja Mlakar

Članica NO: Simona Urbančič

Član NO: Robert Arnuš

Vročiti:

- Županu Občine Podlehnik
- Članom NO
- Arhiv NO